

## IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

| CADASTRO DO IMÓVEL | EXERCÍCIO | NL | DATA DO FATO GERADOR |
|--------------------|-----------|----|----------------------|
| 044.020.0005-1     | 2026      | 01 | 01/01/2026           |

Situação: Ativa

**Local do Imóvel:**

R TAIACUPEBA, 289

CEP 03150-030

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

NL ENVIADA P/ O ENDER. DA ADMINISTRADORA

**Contribuinte(s):**

CNPJ 62.070.362/0001-06 COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SAO PAULO METRO

**Mensagens:**

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 180  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 180  
Testada (m): 6,00

**Dados cadastrais da construção:**

Terreno sem construção

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

| ÁREAS (M2)             | VALOR M2 | FATORES                   | BASE DE CÁLCULO | FATOR                              |       |
|------------------------|----------|---------------------------|-----------------|------------------------------------|-------|
| CONSTRUIDA *****       | X        | CONSTRUÇÃO *****          | X               | OBSOLESC *****                     | =     |
| TERRENO INCORP *****   | X        | TERRENO *****             | X               | PROFUND *****                      | X     |
| TERRENO NÃO INCORP 180 | X        | TERRENO 1.874,00          | X               | PROFUND 1,0000                     | X     |
|                        |          | TIPO TERR *****           | X               | CONDOMIN *****                     | X     |
|                        |          | FRAÇÃO IDEAL *****        | X               | TERRENO INCORPORADO *****          | X     |
|                        |          | TIPO TERR *****           | X               | TERRENO NÃO INCORPORADO 337.320,00 | X     |
|                        |          | CONDOMIN *****            | X               | FRAÇÃO IDEAL 1,0000000             | = (A) |
|                        |          | FRAÇÃO IDEAL *****        | X               | ESPECIAL *****                     | = (B) |
|                        |          | TERRENO INCORPORADO ***** | X               | ESPECIAL *****                     | = (C) |

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

| BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO | ALÍQUOTA | DESCONTO/ACRÉSCIMO | IMPOSTO CALCULADO | FAT ESPEC | DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS | IMPOSTO A PAGAR |            |
|--------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------------|------------|
|                                      | X        | +                  | =                 | X         | +                   | =               | 0,00 = (D) |

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

| BASE DE CÁLCULO (C) | ALÍQUOTA | DESCONTO/ACRÉSCIMO | IMPOSTO CALCULADO | FAT ESPEC | DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS | IMPOSTO A PAGAR |       |
|---------------------|----------|--------------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------------|-------|
| 337.320,00          | X        | 0,015              | +                 | -900,00   | =                   | 4.159,80        | X     |
|                     |          |                    |                   | 1,0000000 | +                   | -1.141,10       | =     |
|                     |          |                    |                   |           |                     | 3.018,70        | = (E) |

**VALOR A PAGAR (R\$):**

| TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) | - | VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA | + | ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA | = | TOTAL A PAGAR | DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO |
|------------------------------|---|--|---|-----------------------|---|---------------|------------------------------------|
| 3.018,70                     |   | 0,00   |   | 0,00                  |   | 3.018,70      | 20/03/2026                         |

Data de Emissão:

25/05/2026

Número do Documento:

1.2026.001496419-7

Solicitante:

COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SAO PAULO - METRO (CNPJ 62.070.362/0001-06)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 23/08/2026, em [www.prefeitura.sp.gov.br](http://www.prefeitura.sp.gov.br)